

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 21**

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 16674
Количество квартир 360

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	313 187
Начислено населению	3 856 401
Оплачено населением	3 826 551
Начислено за рекламу	7 656
Оплачено за рекламу	6 061
Оплачено	3 832 612
Задолженность на 01.01.2015 г.	344 632

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	253 680
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	408 454
- Гидравлическое испытание ЦО	99 465
- Окраска контейнера	1 615
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 739
- Плотницкие работы	3 686
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	59 534
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	707
- Промывка ствола мусоропровода	90 075
- Прочистка канализации	36 069
- Ремонт водосточных труб	1 928
- Ремонт кровли	55 373
- Сантехнические работы	11 131
- Установка водомерного узла	21 502
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	23 410
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 370
- Аварийно-ремонтная служба	44 019
- Профилактический осмотр	10 350
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 492 896
3.1 Услуги сторонних организаций	925 642
- Вывоз твердых бытовых отходов	153 103
- Дезинсекция	20 953
- Дератизация	7 144
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	12 542
- Обследование вентиляционных каналов	6 929
- Обслуживание лифтов	425 868
- Обслуживание экобоксов	523
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Тех.обслуживание ВДГО	14 932
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	247 031
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	25
3.2 Услуги жилищных предприятий	567 254
- Вывоз КГМ	45 628
- Уборка лестничных клеток	29 710
- Уборка мусоропровода	246 464
- Уборка придомовой территории	245 452
4. Общеэксплуатационные расходы	115 452
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	356 663
5.1 Управление жилым фондом	150 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	124 664
- Выдача справок о регистрации	4 070
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	113 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 771
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	81 298
Итого стоимость услуг без НДС	2 427 835
НДС-18%	437 010
Всего с учетом НДС	2 864 845

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 221 447

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)