

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 23/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3828,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	24 874
Начислено населению	748 808
Оплачено населением	781 900
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 173
Оплачено	788 073
Задолженность на 01.01.2015 г.	-8 535

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	24 346
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 750
- Гидравлическое испытание ЦО	28 661
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Окраска конт. площадки.	1 041
- остекление оконных рам	829
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	35 339
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	162
- Промывка канализационных сетей	7 483
- Промывка ствола мусоропровода	22 519
- Ремонт межпанельных швов	25 534
- Смена виброизолирующей вставки на трубопроводе ХВС	3 819
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлической двери	16 696
- Установка скамейки	3 308
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	12 816
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 361
- Аварийно-ремонтная служба	10 108
- Профилактический осмотр	2 254
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 995
3.1 Услуги сторонних организаций	223 653
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 077
- Дезинсекция	382
- Дератизация	1 579
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 935
- Обследование вентиляционных каналов	1 533
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 895
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 240
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 342
- Вывоз КГМ	4 867
- Уборка мусоропровода	50 316
- Уборка придомовой территории	45 159
4. Общеэксплуатационные расходы	22 068
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 162
5.1 Управление жилым фондом	34 583
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 363
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 215
Итого стоимость услуг без НДС	617 336
НДС-18%	111 120
Всего с учетом НДС	728 456

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 83 962

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)