

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 23**

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3809,4
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	32 738
Начислено населению	669 577
Оплачено населением	658 542
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 121
Оплачено	664 662
Задолженность на 01.01.2015 г.	43 508

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	202 352
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	207 250
- Гидравлическое испытание ЦО	23 020
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Окраска конт. площадки.	1 041
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 347
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	162
- Промывка ствола мусоропровода	22 519
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	6 960
- Ремонт мягкой кровли.	29 611
- Смена труб ХГВС	10 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка водомерного узла	42 167
- Установка дверей	23 170
- Электромонтажные работы	11 412
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 331
- Аварийно-ремонтная служба	10 057
- Профилактический осмотр	2 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 956
3.1 Услуги сторонних организаций	222 822
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 901
- Дезинсекция	1 957
- Дератизация	1 596
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 321
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 958
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 682
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 134
- Вывоз КГМ	15 818
- Уборка мусоропровода	50 316
4. Общеэксплуатационные расходы	16 639
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 920
5.1 Управление жилым фондом	34 414
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 188
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 318
Итого стоимость услуг без НДС	601 096
НДС-18%	108 197
Всего с учетом НДС	709 293

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 157 722

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)