

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 25/1**

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3806,5
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	112 762
Начислено населению	870 341
Оплачено населением	856 899
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 433
Оплачено	863 332
Задолженность на 01.01.2015 г.	125 627

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	165 062
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 096
- Гидравлическое испытание ЦО	28 661
- Окраска конт. площадки.	1 041
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Плотницкие работы	1 270
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 038
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	161
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Ремонт межпанельных швов	16 758
- Смена вентилей ХГВС	1 255
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 892
- Установка водомерного узла	22 895
- Установка и окраска урн	3 270
- Установка почтовых ящиков	52 723
- Установка скамейки	2 614
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 863
- Аварийно-ремонтная служба	10 049
- Профилактический осмотр	2 814
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	337 074
3.1 Услуги сторонних организаций	222 896
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 857
- Дезинсекция	1 957
- Дератизация	1 596
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 173
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 685
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 604
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 178
- Вывоз КГМ	39 544
- Уборка мусоропровода	49 293
- Уборка придомовой территории	25 341
4. Общеэксплуатационные расходы	24 308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 562
5.1 Управление жилым фондом	34 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 598
- Выдача справок о регистрации	1 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 579
Итого стоимость услуг без НДС	627 903
НДС-18%	113 023
Всего с учетом НДС	740 926
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	287 468

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)