

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 25/2**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2781,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	9 729
Начислено населению	620 314
Оплачено населением	618 501
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 861
Оплачено	624 362
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 537

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-661 083
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 749
- Валка деревьев	31 149
- Гидравлическое испытание ЦО	21 561
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска конт. площадки.	1 041
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 623
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	118
- Смена ливневой трубы	5 237
- Смена труб ХГВС	2 880
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка металлической двери	14 402
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 925
- Аварийно-ремонтная служба	7 343
- Профилактический осмотр	1 582
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	302 329
3.1 Услуги сторонних организаций	194 355
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 068
- Дезинсекция	933
- Дератизация	956
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 268
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание эконобоксов	87
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 974
- Вывоз КГМ	12 167
- Уборка лестничных клеток	25 560
- Уборка мусоропровода	32 533
- Уборка придомовой территории	37 713
4. Общеэксплуатационные расходы	20 638
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 618
5.1 Управление жилым фондом	25 117
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 152
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 165
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 348
Итого стоимость услуг без НДС	520 260
НДС-18%	93 647
Всего с учетом НДС	613 906

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -650 627

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____(Ф.И.О.)

№ кв. _____(подпись)