

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3816,9
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	55 125
Начислено населению	862 226
Оплачено населением	822 726
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	828 521
Задолженность на 01.01.2015 г.	94 685

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	440 128
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	451 580
- Гидравлическое испытание ЦО	21 072
- Замена подъездных оконных блоков	161 125
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 693
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	162
- Ремонт лестничных клеток ж/д	177 987
- Смена канализации	6 518
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка водомерного узла	8 967
- Электромонтажные работы	47 992
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 325
- Аварийно-ремонтная служба	10 077
- Профилактический осмотр	2 248
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 118
3.1 Услуги сторонних организаций	208 122
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 940
- Дезинсекция	3 866
- Дератизация	1 574
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 084
- Обследование вентиляционных каналов	1 441
- Обслуживание лифтов	106 364
- Обслуживание эконобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 926
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 421
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 996
- Вывоз КГМ	6 084
- Уборка мусоропровода	44 505
- Уборка придомовой территории	39 408
4. Общеэксплуатационные расходы	19 147
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 529
5.1 Управление жилым фондом	34 480
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 813
- Выдача справок о регистрации	1 118
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 236
Итого стоимость услуг без НДС	855 699
НДС-18%	154 026
Всего с учетом НДС	1 009 725

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 258 924

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)