

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 25**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5636,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	51 620
Начислено населению	1 243 399
Оплачено населением	1 234 292
Начислено за рекламу	6 156
Оплачено за рекламу	6 262
Оплачено	1 240 554
Задолженность на 01.01.2015 г.	60 621

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	443 819
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	679 733
- Гидравлическое испытание ЦО	41 629
- Окраска конт. площадки.	1 041
- Плотницкие работы	1 270
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	239
- Промывка ствола мусоропровода	33 778
- Ремонт лестничных клеток ж/д	279 305
- Ремонт межпанельных швов	51 457
- Ремонт мягкой кровли.	29 715
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 888
- ТО ВРУ	1 301
- Установка ограждений	47 442
- Установка почтовых ящиков	76 997
- Электромонтажные работы	105 672
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 923
- Аварийно-ремонтная служба	14 881
- Профилактический осмотр	3 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	480 671
3.1 Услуги сторонних организаций	300 566
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 626
- Дезинсекция	1 145
- Дератизация	2 365
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	4 329
- Обследование вентиляционных каналов	2 223
- Обслуживание лифтов	159 759
- Обслуживание экобоксов	177
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 633
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 731
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 105
- Вывоз КГМ	18 251
- Уборка мусоропровода	73 939
- Уборка придомовой территории	87 914
4. Общеэксплуатационные расходы	37 568
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 588
5.1 Управление жилым фондом	50 922
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 388
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 116
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	26 278
Итого стоимость услуг без НДС	1 329 483
НДС-18%	239 307
Всего с учетом НДС	1 568 790

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 115 583

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)