

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 3**

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2752,2
Количество квартир 146

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	79 410
Начислено населению	688 185
Оплачено населением	677 825
Начислено арендаторам	49 959
Оплачено арендаторами	37 786
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	721 405
Задолженность на 01.01.2015 г.	101 404

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	217 633
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 237
- Гидравлическое испытание ЦО	13 933
- Кронирование и валка деревьев	32 946
- Кронирование и снос деревьев	16 162
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 246
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 266
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	117
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	13 992
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Смена труб и вентилей ХГВС	10 798
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 111
- Установка аншлага	3 362
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 307
- Аварийно-ремонтная служба	7 266
- Профилактический осмотр	3 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 342
3.1 Услуги сторонних организаций	32 437
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 600
- Дератизация	112
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	4 359
- Обследование вентиляционных каналов	276
- Обслуживание эконобоксов	86
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 905
- Вывоз КГМ	12 167
- Уборка придомовой территории	54 738
4. Общеэксплуатационные расходы	15 412
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 521
5.1 Управление жилым фондом	25 025
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 588
- Выдача справок о регистрации	1 397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 219
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 908
Итого стоимость услуг без НДС	372 820
НДС-18%	67 108
Всего с учетом НДС	439 928

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 499 111

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)