

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 5**

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3316,1
Количество квартир 68

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	9 024
Начислено населению	471 876
Оплачено населением	464 203
Начислено арендаторам	65 241
Оплачено арендаторами	64 199
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	6 418
Оплачено	534 820
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 576

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	268 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	373 378
- Гидравлическое испытание ЦО	19 321
- Замена электронной платы в УУТЭ	5 808
- Кронирование и валка деревьев	23 673
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	17 436
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	141
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	13 797
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Ремонт мягкой кровли.	218 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 855
- Установка аншлага	4 482
- Установка водомерного узла	39 894
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 284
- Аварийно-ремонтная служба	8 754
- Профилактический осмотр	1 529
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 701
3.1 Услуги сторонних организаций	41 426
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 251
- Дезинсекция	238
- Дератизация	484
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 550
- Обследование вентиляционных каналов	1 380
- Обслуживание экобоксов	104
- Тех.обслуживание ВДГО	3 414
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 274
- Вывоз КГМ	12 167
- Уборка придомовой территории	61 107
4. Общеэксплуатационные расходы	17 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 337
5.1 Управление жилым фондом	29 967
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 883
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 487
Итого стоимость услуг без НДС	581 772
НДС-18%	104 719
Всего с учетом НДС	686 491

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 116 774

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)