

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 14**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1489,7
Количество квартир	35

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	17 294
Начислено населению	217 921
Оплачено населением	206 788
Начислено арендаторам	4 219
Начислено за рекламу	5 423
Оплачено за рекламу	5 854
Оплачено	212 642
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 215

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-89 679
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 007
- Гидравлическое испытание ЦО	13 449
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 751
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 966
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	63
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	19 240
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	12 524
- Установка аншлага	3 362
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 967
- Аварийно-ремонтная служба	3 933
- Профилактический осмотр	4 034
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 019
3.1 Услуги сторонних организаций	22 721
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 253
- Дезинсекция	863
- Дератизация	1 753
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 408
- Обследование вентиляционных каналов	812
- Обследование дымоходов	1 583
- Обслуживание экобоксов	47
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 298
- Вывоз КГМ	7 300
- Уборка придомовой территории	24 998
4. Общеэксплуатационные расходы	8 308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 359
5.1 Управление жилым фондом	13 470
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 184
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 705
Итого стоимость услуг без НДС	193 661
НДС-18%	34 859
Всего с учетом НДС	228 520

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-105 557**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)