

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 16/1**

Год ввода 1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6409,2
Количество квартир 117

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	38 452
Начислено населению	1 392 100
Оплачено населением	1 369 727
Начислено за рекламу	10 082
Оплачено за рекламу	10 627
Оплачено	1 380 354
Задолженность на 01.01.2015 г.	60 280

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	585 363
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	689 151
- Гидравлическое испытание ЦО	40 616
- Демонтаж и установка радиаторов	7 601
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	36 203
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	272
- Промывка ствола мусоропровода	68 087
- Прочистка и промывка элеваторного узла	16 354
- Прочистка канализации	11 136
- Ремонт лестничной клетки	311 110
- Ремонтные работы ЦО	52 202
- Смена труб канализации	8 771
- Смена труб ХВС	15 667
- Смена труб ХГВС	7 834
- Установка новых почтовых ящиков.	304
- Установка почтовых ящиков	84 188
- Устройство газона	17 101
- Электромонтажные работы	11 705
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 681
- Аварийно-ремонтная служба	16 920
- Профилактический осмотр	7 760
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	486 237
3.1 Услуги сторонних организаций	338 441
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 314
- Дезинсекция	1 543
- Дератизация	3 174
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	4 848
- Обследование вентиляционных каналов	2 254
- Обслуживание лифтов	162 515
- Обслуживание эконобокс	201
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Сан.содержание мусоропроводов	61 351
- Тех.обслуживание ВДГО	4 554
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 108
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 796
- Вывоз КГМ	44 334
- Уборка мусоропровода	33 184
- Уборка придомовой территории	70 278
4. Общеэксплуатационные расходы	31 896
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 463
5.1 Управление жилым фондом	57 891
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 684
- Выдача справок о регистрации	1 502
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 907
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 275
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	29 888
Итого стоимость услуг без НДС	1 361 427
НДС-18%	245 057
Всего с учетом НДС	1 606 484

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 359 233

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)