

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 16**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	889,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	40 651
Начислено населению	144 131
Оплачено населением	119 457
Начислено арендаторам	7 300
Оплачено арендаторами	7 601
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	128 668
Задолженность на 01.01.2015 г.	64 899

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-427 662
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 827
- Гидравлическое испытание ЦО	9 014
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 614
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	7 730
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	38
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	27 985
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	2 241
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	9 104
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 135
- Аварийно-ремонтная служба	2 347
- Профилактический осмотр	2 787
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 211
3.1 Услуги сторонних организаций	14 409
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 700
- Дезинсекция	553
- Дератизация	1 123
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	993
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обследование дымоходов	1 628
- Обслуживание экокбокс	28
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 802
- Уборка придомовой территории	33 802
4. Общеэксплуатационные расходы	7 314
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 969
5.1 Управление жилым фондом	8 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 631
- Выдача справок о регистрации	419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 297
Итого стоимость услуг без НДС	159 455
НДС-18%	28 702
Всего с учетом НДС	188 157

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -487 151

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)