

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 17**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	721,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	22 292
Начислено населению	112 246
Оплачено населением	87 991
Оплачено	87 991
Задолженность на 01.01.2015 г.	46 547

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-225 290
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 667
- Гидравлическое испытание ЦО	8 476
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 448
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 414
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	31
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	24 487
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Ремонт дорожного покрытия	28 487
- Установка аншлага	2 241
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 784
- Аварийно-ремонтная служба	1 904
- Профилактический осмотр	2 881
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 235
3.1 Услуги сторонних организаций	8 986
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 190
- Дезинсекция	581
- Дератизация	1 180
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 245
- Обследование вентиляционных каналов	276
- Обслуживание экобоксов	23
- Тех.обслуживание ВДГО	490
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 248
- Вывоз КГМ	6 143
- Уборка придомовой территории	24 105
4. Общеэксплуатационные расходы	6 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 638
5.1 Управление жилым фондом	6 534
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 971
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 134
Итого стоимость услуг без НДС	168 378
НДС-18%	30 308
Всего с учетом НДС	198 686
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-335 985

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)