

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 18**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	922,3
Количество квартир	23

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	43 077
Начислено населению	131 290
Оплачено населением	128 867
Начислено арендаторам	4 138
Оплачено арендаторами	5 044
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	137 538
Задолженность на 01.01.2015 г.	44 388

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-118 054
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 602
- Гидравлическое испытание ЦО	7 020
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 990
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 223
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	39
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на тах.допустимую температуру	5 430
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 228
- Аварийно-ремонтная служба	2 435
- Профилактический осмотр	2 793
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 875
3.1 Услуги сторонних организаций	17 910
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 072
- Дезинсекция	554
- Дератизация	1 125
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	860
- Обследование вентиляционных каналов	659
- Обследование дымоходов	1 537
- Обслуживание экокбокс	29
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 966
- Вывоз КГМ	2 433
- Уборка придомовой территории	17 532
4. Общеэксплуатационные расходы	5 187
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 048
5.1 Управление жилым фондом	8 341
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 959
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 748
Итого стоимость услуг без НДС	108 941
НДС-18%	19 609
Всего с учетом НДС	128 551

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-109 067**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)