

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 19**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	55 211
Начислено населению	109 007
Оплачено населением	76 054
Оплачено	76 054
Задолженность на 01.01.2015 г.	88 164

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-315 879
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 528
- Гидравлическое испытание ЦО	6 005
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 715
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 414
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	31
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	22 738
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	2 241
- Электромонтажные работы	6 503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 728
- Аварийно-ремонтная служба	1 930
- Профилактический осмотр	2 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 999
3.1 Услуги сторонних организаций	8 650
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 278
- Дезинсекция	554
- Дератизация	1 127
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 023
- Обследование вентиляционных каналов	153
- Обслуживание экобоксов	23
- Тех.обслуживание ВДГО	490
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 349
- Вывоз КГМ	3 102
- Уборка придомовой территории	31 247
4. Общеэксплуатационные расходы	6 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 625
5.1 Управление жилым фондом	6 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 221
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 836
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 786
Итого стоимость услуг без НДС	140 583
НДС-18%	25 305
Всего с учетом НДС	165 887

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -405 712

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)