

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 20

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2626,7
Количество квартир	56

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	40 952
Начислено населению	359 543
Оплачено населением	360 654
Начислено арендаторам	100 952
Оплачено арендаторами	111 281
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	6 418
Оплачено	478 353
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 349

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	140 883
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	450 062
- Гидравлическое испытание ЦО	13 539
- Монтаж системы видеонаблюдения	27 000
- Очистка канализации.	23 994
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 127
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	111
- Ремонт лестничных клеток ж/д	198 547
- Ремонт мягкой кровли.	101 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка откосов и подоконников	61 610
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 200
- Аварийно-ремонтная служба	6 934
- Профилактический осмотр	3 266
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 506
3.1 Услуги сторонних организаций	61 812
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 977
- Дезинсекция	1 151
- Дератизация	2 338
- Корректировка ТБО отчета 2012-2014г.	-7 985
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 883
- Обследование вентиляционных каналов	567
- Обслуживание экобоксов	82
- Тех.обслуживание ВДГО	3 152
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 642
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 694
- Вывоз КГМ	218
- Корректировка КГМ отчета 2012-2014г	-13 817
- Уборка придомовой территории	48 294
4. Общеэксплуатационные расходы	11 179
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 763
5.1 Управление жилым фондом	23 740
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 207
- Выдача справок о регистрации	1 362
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 816
Итого стоимость услуг без НДС	622 711
НДС-18%	112 088
Всего с учетом НДС	734 798
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-115 562