

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 5/1**

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2562,3
Количество квартир	35

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	60 088
Начислено населению	472 483
Оплачено населением	475 198
Начислено арендаторам	47 116
Оплачено арендаторами	45 712
Начислено за рекламу	7 779
Оплачено за рекламу	7 976
Оплачено	528 887
Задолженность на 01.01.2015 г.	58 580

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-219 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	459 660
- Гидравлическое испытание ЦО	12 665
- Замена покрытий полов из керамогранитной плитки	185 541
- Кронирование и валка деревьев	29 592
- Монтаж ЗПУ	13 266
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	38 395
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 963
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	109
- Промывка ствола мусоропровода	16 142
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 903
- Прочистка канализации	38 283
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Ремонт водосточных труб	29 603
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	42 167
- Установка металлической двери	12 268
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 419
- Аварийно-ремонтная служба	6 764
- Профилактический осмотр	3 654
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 857
3.1 Услуги сторонних организаций	76 980
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 832
- Дезинсекция	166
- Дератизация	336
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 142
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обслуживание экобоксов	80
- Тех.обслуживание ВДГО	1 907
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 115
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 877
- Вывоз КГМ	12 167
- Уборка мусоропровода	24 152
- Уборка придомовой территории	16 558
4. Общеэксплуатационные расходы	12 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 574
5.1 Управление жилым фондом	23 124
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 940
- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 832
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 511
Итого стоимость услуг без НДС	658 734
НДС-18%	118 572
Всего с учетом НДС	777 306

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -468 385

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)