

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 5**

Год ввода 1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2153,3
Количество квартир 42

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	37 311
Начислено населению	368 645
Оплачено населением	350 716
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	358 626
Задолженность на 01.01.2015 г.	54 510

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-131 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 212
- Гидравлическое испытание ЦО	11 901
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 963
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	91
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	13 992
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Ремонт перекрытия ж/дома	13 960
- Ремонт системы ЦО	5 430
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 550
- Установка уличного аншлага.	2 241
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 658
- Аварийно-ремонтная служба	5 685
- Профилактический осмотр	2 973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 420
3.1 Услуги сторонних организаций	67 998
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 495
- Дезинсекция	694
- Дератизация	1 410
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 527
- Обследование вентиляционных каналов	874
- Обслуживание экобоксов	68
- Тех.обслуживание ВДГО	2 132
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 796
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 423
- Вывоз КГМ	4 689
- Уборка придомовой территории	28 734
4. Общеэксплуатационные расходы	8 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 847
5.1 Управление жилым фондом	19 453
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 718
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 026
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 676
Итого стоимость услуг без НДС	247 652
НДС-18%	44 577
Всего с учетом НДС	292 230

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -64 991

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)