

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 6**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	715
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	34 676
Начислено населению	108 909
Оплачено населением	90 060
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	91 669
Задолженность на 01.01.2015 г.	53 400

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-182 293
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 542
- Гидравлическое испытание ЦО	8 168
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 687
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 414
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	30
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	2 241
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 065
- Аварийно-ремонтная служба	1 888
- Профилактический осмотр	3 178
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 101
3.1 Услуги сторонних организаций	11 081
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 781
- Дезинсекция	648
- Дератизация	1 316
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	786
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обследование дымоходов	1 266
- Обслуживание эконобоксов	22
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 021
- Уборка лестничных клеток	7 202
- Уборка придомовой территории	34 818
4. Общеэксплуатационные расходы	8 213
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 761
5.1 Управление жилым фондом	6 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 317
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 977
Итого стоимость услуг без НДС	132 683
НДС-18%	23 883
Всего с учетом НДС	156 565

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-247 189**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)