

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 7/1**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	277,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-3 433
Начислено населению	41 758
Оплачено населением	34 862
Оплачено	34 862
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 463

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-169 126
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 340
- Гидравлическое испытание ЦО	3 275
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 748
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	4 268
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	12
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	8 745
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на тах.допустимую температуру	5 430
- Смена радиаторов	8 868
- Смена труб ХГВС	23 121
- Установка аншлага	1 121
- Электромонтажные работы	1 301
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 265
- Аварийно-ремонтная служба	733
- Профилактический осмотр	1 533
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	19 940
3.1 Услуги сторонних организаций	4 115
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 261
- Дезинсекция	246
- Дератизация	499
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	445
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	136
- Обслуживание экобоксов	9
- Тех.обслуживание ВДГО	351
- Утилизация ртутных ламп и термометров	0
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 825
- Вывоз КГМ	2 433
- Уборка придомовой территории	13 392
4. Общеэксплуатационные расходы	3 100
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 591
5.1 Управление жилым фондом	2 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 292
- Выдача справок о регистрации	262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 030
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	788
Итого стоимость услуг без НДС	95 236
НДС-18%	17 143
Всего с учетом НДС	112 379

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -246 643

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)