

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Обская, 8**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	710,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	12 410
Начислено населению	101 133
Оплачено населением	99 942
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	101 552
Задолженность на 01.01.2015 г.	13 476

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-243 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 863
- Валка деревьев	18 390
- Гидравлическое испытание ЦО	6 219
- Кронирование и валка деревьев	18 390
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 020
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	2 971
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	30
- Установка аншлага	2 241
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 017
- Аварийно-ремонтная служба	1 876
- Профилактический осмотр	3 142
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 696
3.1 Услуги сторонних организаций	11 202
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 737
- Дезинсекция	640
- Дератизация	1 300
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	563
- Обследование вентиляционных каналов	537
- Обследование дымоходов	1 402
- Обслуживание экобоксов	22
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 495
- Уборка придомовой территории	41 495
4. Общеэксплуатационные расходы	8 117
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 695
5.1 Управление жилым фондом	6 419
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 768
- Выдача справок о регистрации	105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 507
Итого стоимость услуг без НДС	146 388
НДС-18%	26 350
Всего с учетом НДС	172 738

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -314 713

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)