

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 11**

Год ввода 1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3864,1
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 958
Начислено населению	939 235
Оплачено населением	884 994
Начислено за рекламу	11 619
Оплачено за рекламу	10 244
Оплачено	895 239
Задолженность на 01.01.2015 г.	74 573

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	93 683
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 518
- Гидравлическое испытание ЦО	38 542
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 653
- Покраска цоколя	28 718
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	165
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	27 789
- Ремонт межпанельных швов	39 698
- Смена труб ХГВС	9 141
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка аншлага	2 241
- Установка и окраска урн	4 854
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 471
- Аварийно-ремонтная служба	10 201
- Профилактический осмотр	2 270
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 413
3.1 Услуги сторонних организаций	217 051
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 585
- Дезинсекция	1 163
- Дератизация	1 601
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 351
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 495
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 362
- Вывоз КГМ	18 251
- Уборка мусоропровода	50 316
- Уборка придомовой территории	85 795
4. Общеэксплуатационные расходы	30 212
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 564
5.1 Управление жилым фондом	34 903
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 787
- Выдача справок о регистрации	926
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 220
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 875
Итого стоимость услуг без НДС	685 179
НДС-18%	123 332
Всего с учетом НДС	808 511

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 180 411

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)