

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 15**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3787,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 879
Начислено населению	851 636
Оплачено населением	871 190
Начислено за рекламу	7 858
Оплачено за рекламу	8 333
Оплачено	879 524
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 849

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	243 653
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 949
- Гидравлическое испытание ЦО	38 542
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Кронирование и валка деревьев	3 354
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 653
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	161
- Промывка ствола мусоропровода	23 536
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Ремонт мягкой кровли.	112 869
- Смена вентилей ХГВС	3 781
- Смена радиатора	12 383
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка и окраска урн	2 220
- Установка скамейки	2 614
- Устройство водомерного узла	24 240
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 281
- Аварийно-ремонтная служба	9 999
- Профилактический осмотр	2 282
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	335 435
3.1 Услуги сторонних организаций	209 411
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 533
- Дезинсекция	1 977
- Дератизация	1 627
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 950
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобоксов	119
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 393
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 024
- Вывоз КГМ	14 601
- Уборка мусоропровода	50 316
- Уборка придомовой территории	61 107
4. Общеэксплуатационные расходы	24 623
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 670
5.1 Управление жилым фондом	34 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 464
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 838
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 994
Итого стоимость услуг без НДС	714 957
НДС-18%	128 692
Всего с учетом НДС	843 650

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **279 527**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)