

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 20/1**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1674,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	36 022
Начислено населению	382 330
Оплачено населением	360 551
Начислено за рекламу	8 758
Оплачено за рекламу	8 260
Оплачено	368 811
Задолженность на 01.01.2015 г.	58 299

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	64 665
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 451
- Гидравлическое испытание ЦО	8 495
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	3 935
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	72
- Установка окон ПВХ	116 949
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 831
- Аварийно-ремонтная служба	4 422
- Профилактический осмотр	1 410
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 577
3.1 Услуги сторонних организаций	98 784
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 095
- Дезинсекция	387
- Дератизация	800
- Комплексное обслуживание лифтов	53 253
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 453
- Обследование вентиляционных каналов	353
- Обслуживание экобоксов	53
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 198
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 793
- Вывоз КГМ	139
- Уборка мусоропровода	25 158
- Уборка придомовой территории	11 497
4. Общеэксплуатационные расходы	7 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 964
5.1 Управление жилым фондом	15 137
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 803
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 025
Итого стоимость услуг без НДС	313 771
НДС-18%	56 479
Всего с учетом НДС	370 250

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	63 226
---	--------