

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 20/2**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3901,8
Количество квартир 73

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	69 243
Начислено населению	888 690
Оплачено населением	857 060
Начислено арендаторам	58 070
Оплачено арендаторами	35 853
Начислено за рекламу	7 779
Оплачено за рекламу	8 222
Оплачено	901 135
Задолженность на 01.01.2015 г.	122 647

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	507 089
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	483 013
- Гидравлическое испытание ЦО	56 782
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Замена подъездных оконных блоков	183 306
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	22 753
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	166
- Промывка канализационных сетей	17 996
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 903
- Прочистка канализации	50 723
- Ремонт контейнерной площадки	2 555
- Ремонт межпанельных швов	27 567
- Смена труб ХГВС	34 055
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 932
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	41 879
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 820
- Аварийно-ремонтная служба	10 301
- Профилактический осмотр	3 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 597
3.1 Услуги сторонних организаций	242 686
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 917
- Дезинсекция	1 077
- Дератизация	2 214
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 351
- Обследование вентиляционных каналов	858
- Обслуживание лифтов	131 216
- Обслуживание эконобоксов	123
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 545
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 911
- Вывоз КГМ	29 810
- Уборка мусоропровода	51 322
- Уборка придомовой территории	47 779
4. Общеэксплуатационные расходы	26 441
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 790
5.1 Управление жилым фондом	35 244
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 474
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 072
Итого стоимость услуг без НДС	973 660
НДС-18%	175 259
Всего с учетом НДС	1 148 919

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 259 305

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)