

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Злобина, 20**

Год ввода 1986  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2797,1  
Количество квартир 72

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>26 284</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>647 017</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>628 631</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>8 278</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>9 114</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>637 745</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>43 834</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>128 461</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>199 833</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 39 100         |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 13 547         |
| - Приобретение эконобокс для ртутных ламп                                        | 119            |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 5 451          |
| - Прочистка канализации                                                          | 41 977         |
| - Ремонт контейнерной площадки                                                   | 2 555          |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 3 037          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 940         |
| - Установка аншлага                                                              | 2 241          |
| - Установка водомерного узла                                                     | 21 692         |
| - Установка почтовых ящиков                                                      | 50 970         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 5 202          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>9 258</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 384          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 873          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>241 738</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>132 917</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 20 209         |
| - Дезинсекция                                                                    | 594            |
| - Дератизация                                                                    | 1 220          |
| - Корректировка ТБО отчета 2013 г.                                               | 1 838          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 012          |
| - Обслуживание лифтов                                                            | 53 253         |
| - Обслуживание эконобокс                                                         | 88             |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 50 510         |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 4              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>108 821</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 25 783         |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 50 316         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 32 721         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>20 683</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>62 693</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>25 300</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>24 256</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 594            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 22 330         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 332          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>13 137</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>534 204</b> |
| НДС-18%                                                                          | 96 157         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>630 361</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 135 845**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)