

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Злобина, 22/1а**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1985   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2818,4 |
| Количество квартир                   | 72     |

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>50 215</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>679 770</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>677 092</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>10 202</b>  |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>11 229</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>688 321</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>51 866</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>187 390</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>386 278</b> |
| - Врезка в действующую сеть водоснабжения                                        | 2 903          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 39 100         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 536            |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 13 547         |
| - Покраска цоколя                                                                | 18 211         |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 120            |
| - Промывка канализационных сетей                                                 | 11 973         |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 11 514         |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 5 451          |
| - Прочистка канализации                                                          | 66 124         |
| - Сантехнические работы                                                          | 14 017         |
| - Смена канализации                                                              | 10 339         |
| - Смена радиаторов                                                               | 11 984         |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 7 653          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 11 855         |
| - Установка водомерного узла                                                     | 41 879         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 119 071        |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>9 298</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 441          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 857          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>236 484</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>131 607</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 20 364         |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 646          |
| - Дератизация                                                                    | 1 202          |
| - Корректировка ТБО отчета 2013 г.                                               | 1 824          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 736            |
| - Обслуживание лифтов                                                            | 53 253         |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 89             |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 47 300         |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 4              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>104 877</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 19 701         |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 4 665          |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 50 316         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 30 194         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>20 082</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>63 322</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>25 491</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>24 399</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 681            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 22 330         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 388          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>13 431</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>715 464</b> |
| НДС-18%                                                                          | 128 783        |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>844 247</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 31 464**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)