

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 22/16**

Год ввода 1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1694,5
Количество квартир 36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 057
Начислено населению	391 702
Оплачено населением	381 322
Начислено за рекламу	6 276
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	388 079
Задолженность на 01.01.2015 г.	35 956

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-54 901
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 875
- Гидравлическое испытание ЦО	25 500
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	11 112
- Покраска цоколя	11 207
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	73
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Прочистка канализации	31 893
- Ремонт металлических ограждения.	6 836
- Ремонт кровли	62 225
- Смена почтовых ящиков	26 361
- Смена труб ХГВС	11 734
- Установка аншлага	1 121
- Электромонтажные работы	1 301
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 823
- Аварийно-ремонтная служба	4 473
- Профилактический осмотр	1 350
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 585
3.1 Услуги сторонних организаций	103 266
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 227
- Дезинсекция	556
- Дератизация	761
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 305
- Обследование вентиляционных каналов	460
- Обслуживание лифтов	53 111
- Обслуживание экобоксов	53
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 601
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 319
- Вывоз КГМ	13 525
- Уборка мусоропровода	25 158
- Уборка придомовой территории	13 636
4. Общеэксплуатационные расходы	10 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 643
5.1 Управление жилым фондом	15 317
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 580
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 391
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 746
Итого стоимость услуг без НДС	410 337
НДС-18%	73 861
Всего с учетом НДС	484 198

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -151 020

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)