

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Злобина, 22/1в**

Год ввода 1985  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5638,6  
Количество квартир 108

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>-24 634</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>911 149</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>901 595</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>6 156</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 794</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>907 390</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>-14 719</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>93 477</b>    |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>251 096</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 32 796           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 607              |
| - Плотницкие работы                                                              | 2 098            |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 13 215           |
| - Приобретение эконобокс для ртутных ламп                                        | 239              |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 34 541           |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 16 354           |
| - Прочистка канализации                                                          | 17 532           |
| - Ремонт дорожного покрытия                                                      | 5 027            |
| - Ремонт цоколя                                                                  | 36 282           |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 885            |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 26 963           |
| - Смена труб ЦО                                                                  | 11 379           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 11 237           |
| - Установка аншлага                                                              | 3 362            |
| - Установка водомерного узла                                                     | 24 520           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 10 058           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>18 559</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 886           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 3 673            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>486 776</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>368 791</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 43 631           |
| - Дезинсекция                                                                    | 4 078            |
| - Дератизация                                                                    | 2 378            |
| - Корректировка ТБО отчета 2013 г.                                               | 4 403            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 058            |
| - Обслуживание лифтов                                                            | 159 759          |
| - Обслуживание эконобокс                                                         | 177              |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 12 570           |
| - Сан.содержание мусоропроводов                                                  | 56 632           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 84 097           |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 8                |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>117 985</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 27 377           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 30 726           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 59 882           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>26 115</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>111 486</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>50 936</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>35 998</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 170            |
| - Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 33 496           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 332            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>24 552</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>894 032</b>   |
| НДС-18%                                                                          | 160 926          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 054 958</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -54 091**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)