

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 24**

Год ввода 1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2788,5
Количество квартир 48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	149 601
Начислено населению	679 961
Оплачено населением	618 000
Начислено за рекламу	8 578
Оплачено за рекламу	9 277
Оплачено	627 277
Задолженность на 01.01.2015 г.	210 863

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-690 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	628 779
- Гидравлическое испытание ЦО	29 281
- Замена электронной платы в УУТЭ	3 328
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	559
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 085
- Покраска цоколя	18 912
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	119
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	24 487
- Ремонт дорожного покрытия	8 379
- Ремонт кровли	264 513
- Ремонт межпанельных швов	112 077
- Смена радиаторов	11 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 855
- Установка аншлага	2 241
- Установка дверей	8 216
- Установка и окраска урн	1 635
- Установка металлической двери	7 714
- Устройство водомерного узла	78 784
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 886
- Аварийно-ремонтная служба	7 362
- Профилактический осмотр	1 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 575
3.1 Услуги сторонних организаций	266 795
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 956
- Дезинсекция	436
- Дератизация	899
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 001
- Обследование вентиляционных каналов	307
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание эконобоксов	88
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 765
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 780
- Вывоз КГМ	24 335
- Уборка лестничных клеток	3 274
- Уборка мусоропровода	33 209
- Уборка придомовой территории	33 963
4. Общеэксплуатационные расходы	19 159
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 283
5.1 Управление жилым фондом	25 180
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 113
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 388
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 990
Итого стоимость услуг без НДС	1 072 682
НДС-18%	193 083
Всего с учетом НДС	1 265 764

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 329 254

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)