

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Злобина, 26

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1985  
2712,3  
47

| Статьи доходов                                                                   | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>                                             | <b>51 049</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                                                       | <b>597 900</b>  |
| Оплачено населением                                                              | 587 945         |
| Начислено арендаторам                                                            | 10 377          |
| Оплачено арендаторами                                                            | 14 133          |
| Начислено за рекламу                                                             | 8 976           |
| Оплачено за рекламу                                                              | 7 200           |
| Оплачено                                                                         | 609 278         |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>                                            | <b>59 023</b>   |
| Статьи расходов                                                                  | 2014г.          |
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-583 627</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>171 913</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 29 281          |
| - Демонтаж и установка радиаторов                                                | 7 958           |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 24 710          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 559             |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                      | 11 855          |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 10 085          |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 116             |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 11 225          |
| - Промывка канализационных сетей                                                 | 11 973          |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 14 956          |
| - Ремонт перекрытия ж/дома                                                       | 20 498          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 695             |
| - Установка аншлага                                                              | 1 121           |
| - Установка дверей                                                               | 8 234           |
| - Установка и окраска урн                                                        | 1 635           |
| - Устройство водомерного узла                                                    | 13 112          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 902           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>8 699</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 160           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 539           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>236 946</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>204 421</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 24 273          |
| - Дезинсекция                                                                    | 440             |
| - Дератизация                                                                    | 907             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 160 322         |
| - Корректировка ТБО отчета 2012-2014г.                                           | -17 120         |
| - Корректировка ТБО отчета 2013 г.                                               | 2 061           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 245             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 85              |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 24 824          |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 4               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>32 525</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 24 335          |
| - Корректировка КГМ отчета 2012-2014г                                            | -59 265         |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 33 209          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 34 246          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>18 581</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>54 734</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>24 495</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 124</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 961             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 887          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 277           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>13 116</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>490 874</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 88 357          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>579 231</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-553 580</b> |