

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 28/1**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1659,6
Количество квартир	36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	42 113
Начислено населению	381 200
Оплачено населением	361 795
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	5 958
Оплачено	367 752
Задолженность на 01.01.2015 г.	61 116

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-306 742
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	328 720
- Гидравлическое испытание ЦО	27 036
- Кронирование деревьев	24 966
- Кронирование и валка деревьев	24 966
- остекление оконных рам	1 659
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 734
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	71
- Промывка канализационной сети	11 225
- Промывка канализационных сетей	11 973
- Прочистка и промывка элеваторного узла	19 360
- Прочистка канализации	44 494
- Ремонт асфальтового покрытия	30 548
- Ремонт межпанельных швов	23 772
- Смена почтовых ящиков	26 361
- Смена труб канализации	9 491
- Смена труб ЦО	4 549
- Установка аншлага	1 121
- Установка водомерного узла	54 494
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 419
- Аварийно-ремонтная служба	4 381
- Профилактический осмотр	2 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 467
3.1 Услуги сторонних организаций	100 203
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 843
- Дезинсекция	754
- Дератизация	1 544
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 201
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обслуживание лифтов	53 111
- Обслуживание эконобоксов	52
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 138
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 264
- Вывоз КГМ	27 377
- Уборка мусоропровода	25 158
- Уборка придомовой территории	39 729
4. Общеэксплуатационные расходы	16 929
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 795
5.1 Управление жилым фондом	14 999
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 400
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 396
Итого стоимость услуг без НДС	579 330
НДС-18%	104 279
Всего с учетом НДС	683 609

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -622 599

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)