

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 28/2**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2822,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 047
Начислено населению	630 673
Оплачено населением	610 199
Начислено арендаторам	3 965
Начислено за рекламу	6 276
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	616 955
Задолженность на 01.01.2015 г.	40 006

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	18 056
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 645
- Гидравлическое испытание ЦО	33 923
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Кронирование и валка деревьев	3 354
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	417
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 038
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	121
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	24 291
- Ремонт асфальтового покрытия	30 548
- Ремонт дорожного покрытия	15 081
- Смена труб и вентилей ХГВС	13 970
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 931
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	34 183
- Установка аншлага	4 482
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 136
- Аварийно-ремонтная служба	7 452
- Профилактический осмотр	2 683
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 824
3.1 Услуги сторонних организаций	134 052
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 815
- Дезинсекция	475
- Дератизация	1 942
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 135
- Обследование вентиляционных каналов	491
- Обслуживание лифтов	53 253
- Обслуживание эконобоксов	89
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 658
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 772
- Вывоз КГМ	34 069
- Уборка мусоропровода	50 316
- Уборка придомовой территории	67 387
4. Общеэксплуатационные расходы	27 851
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 736
5.1 Управление жилым фондом	25 534
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 319
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 884
Итого стоимость услуг без НДС	596 192
НДС-18%	107 315
Всего с учетом НДС	703 507

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -68 495

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)