

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 28**

Год ввода 1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3717,5
Количество квартир 71

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	94 972
Начислено населению	850 702
Оплачено населением	895 255
Начислено арендаторам	7 798
Оплачено арендаторами	6 065
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 106
Оплачено	907 427
Задолженность на 01.01.2015 г.	51 901

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	139 613
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	929 020
- Гидравлическое испытание ЦО	31 262
- Замена подъездных оконных блоков	161 125
- Кронирование деревьев	24 966
- Кронирование и валка деревьев	24 966
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	769
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	19 143
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	158
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	34 785
- Ремонт лестничных клеток ж/д	521 112
- Ремонт мягкой кровли.	5 291
- Смена вентиля и сгонов ЦО	3 600
- Смена труб ХГВС	6 701
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 940
- ТО ВРУ	1 301
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	34 922
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	12 039
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 828
- Аварийно-ремонтная служба	9 814
- Профилактический осмотр	2 290
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	4 724
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 450
3.1 Услуги сторонних организаций	208 696
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 764
- Дезинсекция	783
- Дератизация	1 616
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 587
- Обследование вентиляционных каналов	736
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобоксов	117
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 202
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 754
- Вывоз КГМ	29 202
- Уборка мусоропровода	49 310
- Уборка придомовой территории	68 243
4. Общеэксплуатационные расходы	28 094
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 190
5.1 Управление жилым фондом	33 582
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 359
- Выдача справок о регистрации	1 397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 942
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 249
Итого стоимость услуг без НДС	1 408 582
НДС-18%	253 545
Всего с учетом НДС	1 662 127

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -615 087

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)