

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 5/3**

Год ввода 1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1800,6
Количество квартир 40

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	37 205
Начислено населению	309 259
Оплачено населением	333 401
Начислено арендаторам	32 442
Оплачено арендаторами	9 970
Начислено за рекламу	6 696
Оплачено за рекламу	7 652
Оплачено	351 023
Задолженность на 01.01.2015 г.	34 578

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	154 585
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 716
- Гидравлическое испытание ЦО	13 942
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 125
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 479
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	77
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Ремонт откосов	20 532
- Ремонт перекрытия ж/дома	79 407
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	12 958
- Электромонтажные работы	6 503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 728
- Аварийно-ремонтная служба	4 754
- Профилактический осмотр	1 975
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 012
3.1 Услуги сторонних организаций	33 650
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 327
- Дезинсекция	648
- Дератизация	1 317
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 334
- Обследование вентиляционных каналов	491
- Обслуживание эконобоксов	57
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 474
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 363
- Вывоз КГМ	9 734
- Уборка лестничных клеток	7 366
- Уборка придомовой территории	12 263
4. Общеэксплуатационные расходы	7 057
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 964
5.1 Управление жилым фондом	16 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 457
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 716
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 230
Итого стоимость услуг без НДС	282 478
НДС-18%	50 846
Всего с учетом НДС	333 324
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	172 284

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)