

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 5**

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9260,5
Количество квартир	176

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	119 230
Начислено населению	2 045 822
Оплачено населением	2 022 875
Начислено арендаторам	54 105
Оплачено арендаторами	12 222
Начислено за рекламу	6 156
Оплачено за рекламу	6 905
Оплачено	2 042 001
Задолженность на 01.01.2015 г.	183 312

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	845 918
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 977
- Гидравлическое испытание ЦО	66 266
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Окраска конт. площадки.	686
- Окраска ограждения.	9 579
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	18 158
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	394
- Проверка на прогрев	8 925
- Промывка канализационных сетей	17 996
- Прочистка и промывка элеваторного узла	47 956
- Прочистка канализации	35 427
- Ремонт канализации	5 009
- Смена радиаторов	3 551
- Смена труб и вентилей ХГВС	3 967
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических ограждений	41 636
- Установка аншлага	3 362
- Установка водомерного узла	12 958
- Установка дверей	35 424
- Установка и окраска урн	3 905
- Электромонтажные работы	11 705
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 287
- Аварийно-ремонтная служба	24 448
- Профилактический осмотр	8 839
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	646 309
3.1 Услуги сторонних организаций	342 610
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 906
- Дезинсекция	1 731
- Дератизация	3 555
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	5 159
- Обследование вентиляционных каналов	1 410
- Обслуживание лифтов	169 171
- Обслуживание экобоксов	291
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 803
- Утилизация ртутных ламп и термометров	14
3.2 Услуги жилищных предприятий	303 699
- Вывоз КГМ	45 020
- Уборка мусоропровода	122 771
- Уборка придомовой территории	135 908
4. Общеэксплуатационные расходы	59 478
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 050
5.1 Управление жилым фондом	83 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 245
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 486
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 275

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	37 158
Итого стоимость услуг без НДС	1 266 101
НДС-18%	227 898
Всего с учетом НДС	1 493 999
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 393 921

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)