

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 7**

Год ввода 1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5621,4
Количество квартир 107

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 612
Начислено населению	1 283 319
Оплачено населением	1 279 421
Начислено арендаторам	16 053
Оплачено арендаторами	15 130
Начислено за рекламу	6 156
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	1 300 345
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 794

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	174 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	344 033
- Гидравлическое испытание ЦО	57 314
- Замена подъездных оконных блоков	108 486
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 219
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 958
- Покраска цоколя	39 364
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	239
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 903
- Ремонт перекрытия ж/дома	15 535
- Смена радиатора	12 903
- Смена стекол	2 727
- Смена труб ХГВС	13 785
- Смена труб ЦО	4 661
- Устройство водомерного узла	56 436
- Электромонтажные работы	6 503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 473
- Аварийно-ремонтная служба	14 840
- Профилактический осмотр	3 633
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	509 673
3.1 Услуги сторонних организаций	325 681
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 876
- Дезинсекция	4 013
- Дератизация	2 358
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	4 626
- Обследование вентиляционных каналов	1 318
- Обслуживание лифтов	159 759
- Обслуживание эконобоксов	177
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 976
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 992
- Вывоз КГМ	21 293
- Уборка мусоропровода	74 468
- Уборка придомовой территории	88 232
4. Общеэксплуатационные расходы	37 999
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 268
5.1 Управление жилым фондом	50 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 377
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	27 110
Итого стоимость услуг без НДС	1 024 447
НДС-18%	184 400
Всего с учетом НДС	1 208 847

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 266 130

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)