

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 9**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5732,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	96 875
Начислено населению	1 346 252
Оплачено населением	1 291 488
Начислено арендаторам	9 376
Оплачено арендаторами	9 840
Начислено за рекламу	6 156
Оплачено за рекламу	6 751
Оплачено	1 308 080
Задолженность на 01.01.2015 г.	150 579

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	483 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 525
- Гидравлическое испытание ЦО	31 008
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 219
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 958
- Покраска цоколя	39 364
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	244
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 903
- Прочистка канализации	13 992
- Ремонт перекрытия ж/дома	58 901
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 712
- Аварийно-ремонтная служба	15 135
- Профилактический осмотр	3 577
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	487 034
3.1 Услуги сторонних организаций	326 733
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 296
- Дезинсекция	3 433
- Дератизация	2 320
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	4 522
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание лифтов	159 759
- Обслуживание экокбокс	180
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 296
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 301
- Вывоз КГМ	18 251
- Уборка мусоропровода	74 468
- Уборка придомовой территории	67 582
4. Общеэксплуатационные расходы	33 997
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 637
5.1 Управление жилым фондом	51 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 841
- Выдача справок о регистрации	1 624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 721
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	27 012
Итого стоимость услуг без НДС	847 905
НДС-18%	152 623
Всего с учетом НДС	1 000 528

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 791 507

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)