

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.**  
**8 Марта, 32**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 2004   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 7303,3 |
| Количество квартир                   | 128    |

| Статьи доходов                        | 2015г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>146 041</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 681 208</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 709 597</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>545 152</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>331 394</b>   |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>2 821</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 114</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>2 044 105</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>331 117</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>602 353</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>309 569</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 50 200           |
| - Госповерка приборов учета тепл. эн.                                            | 15 284           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 42 390           |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 25 413           |
| - Окраска контейнеров и урн                                                      | 1 694            |
| - Очистка канализации.                                                           | 8 676            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 1 230            |
| - Плотнические работы                                                            | 6 490            |
| - Ревизия вентилей ХГВС                                                          | 2 323            |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ЦО                               | 6 030            |
| - Ремонт мягкой кровли.                                                          | 99 455           |
| - Смена вентилей и сгонов ЦО                                                     | 185              |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 8 780            |
| - Смена задвижек ХГВС                                                            | 6 589            |
| - Смена замков                                                                   | 2 825            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 690            |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 23 591           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 726            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>75 904</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 040           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 31 075           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 24 789           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>769 662</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>445 548</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 38 578           |
| - Дезинсекция                                                                    | 824              |
| - Дератизация                                                                    | 1 740            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 374 524          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 4 742            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 25 140           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>324 114</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 14 732           |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 154 233          |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 36 703           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 118 447          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>66 132</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>98 506</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>69 229</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 864</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 643              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 590           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 631            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>12 413</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>1 319 774</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>237 559</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 557 333</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>1 089 125</b> |