

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Батумская, 1

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	695,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	40 866
Начислено населению	117 612
Оплачено населением	106 424
Начислено арендаторам	20 687
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	106 424
Задолженность на 01.01.2016 г.	72 741

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-184 004
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 766
- Гидравлическое испытание ЦО	5 640
- Общестроительные работы	3 421
- Окраска контейнеров и урн	230
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 367
- Плотницкие работы	1 216
- Подкраска фасада	163
- Ремонт фасада	2 129
- Ремонт шиферной кровли	2 571
- Смена замков	383
- Электромонтажные работы	6 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 258
- Аварийно-ремонтная служба	1 912
- Непредвиденные работы	2 971
- Профилактический осмотр	2 376
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 760
3.1 Услуги сторонних организаций	8 660
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 498
- Дератизация	45
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экокочков	452
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 100
- Вывоз КГМ	3 559
- Уборка придомовой территории	32 542
4. Общеэксплуатационные расходы	7 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 438
5.1 Управление жилым фондом	6 603
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 114
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 504
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	722
Итого стоимость услуг без НДС	104 956
НДС-18%	18 892
Всего с учетом НДС	123 848
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-201 428