

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 24/1

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2549,5
Количество квартир	50

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 235
Начислено населению	574 912
Оплачено населением	551 607
Начислено арендаторам	59 507
Оплачено арендаторами	44 996
Начислено за рекламу	1 216
Оплачено за рекламу	1 183
Оплачено	597 787
Задолженность на 01.01.2016 г.	54 084

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	179 753
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 216
- Гидравлическое испытание ЦО	30 198
- Замер сопротивления изоляции	14 894
- Обслуживание ИТП	58 105
- Окраска контейнеров и урн	2 425
- Переборка канализационных труб	12 364
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	3 520
- Проектные работы узла учета тепловой энергии	23 729
- Смена вентилей ЦО	5 373
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 732
- Смена задвижек ХГВС	6 275
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 947
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка ограждений	6 264
- Установка скамеек	11 862
- Электромонтажные работы	1 270
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 512
- Аварийно-ремонтная служба	7 006
- Непредвиденные работы	10 858
- Профилактический осмотр	8 648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 220
3.1 Услуги сторонних организаций	103 345
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 116
- Дезинсекция	390
- Дератизация	824
- Комплексное обслуживание лифтов	84 168
- Обслуживание экобоксов	1 657
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 875
- Вывоз КГМ	4 982
- Уборка лестничных клеток	76 074
- Уборка придомовой территории	39 819
4. Общеэксплуатационные расходы	24 094
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 496
5.1 Управление жилым фондом	24 200
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 525
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 772
Итого стоимость услуг без НДС	492 539
НДС-18%	88 657
Всего с учетом НДС	581 196
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	196 344