

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-июнь 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 13/1

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3839,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	21 420
Начислено населению	411 677
Оплачено населением	376 933
Начислено за рекламу	2 082
Оплачено за рекламу	2 290
Оплачено	379 223
Задолженность на 01.01.2016 г.	55 956

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	288 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 493
- Гидравлическое испытание ЦО	33 826
- Замер сопротивления изоляции	19 503
- Окраска контейнеров и урн	568
- Очистка канализации.	8 125
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	787
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	2 933
- Смена вентилей ЦО	5 373
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	3 138
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 980
- Установка заглушек на ЦО	259
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 684
- Аварийно-ремонтная служба	10 551
- Непредвиденные работы	9 023
- Профилактический осмотр	7 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 330
3.1 Услуги сторонних организаций	113 375
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 710
- Дезинсекция	776
- Дератизация	801
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокочков	845
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 348
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 955
- Вывоз КГМ	6 372
- Уборка мусоропровода	26 578
- Уборка придомовой территории	36 005
4. Общеэксплуатационные расходы	16 716
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 726
5.1 Управление жилым фондом	20 857
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 513
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 656
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 356
Итого стоимость услуг без НДС	330 949
НДС-18%	59 571
Всего с учетом НДС	390 519
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	276 844