

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 13**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3919,7
Количество квартир	74

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	38 410
Начислено населению	526 324
Оплачено населением	510 147
Начислено арендаторам	20 251
Оплачено арендаторами	15 899
Начислено за рекламу	2 798
Оплачено за рекламу	3 070
Оплачено	529 116
Задолженность на 01.01.2016 г.	58 667

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	160 983
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 555
- Гидравлическое испытание ЦО	34 023
- Окраска контейнеров и урн	584
- Окраска ограждений	1 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	787
- Плотницкие работы	1 663
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилей ХГВС	1 932
- Ремонт межпанельных швов	32 109
- Ремонт мусороприемной камеры	7 647
- Ремонт отмостки	22 341
- Смена водомера ХГВС	6 716
- Смена замков	354
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка аншлага	496
- Установка заглушек на ЦО	6 354
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	145 934
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 777
- Аварийно-ремонтная служба	10 771
- Непредвиденные работы	16 706
- Профилактический осмотр	13 300
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 872
3.1 Услуги сторонних организаций	172 238
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 779
- Дезинсекция	1 938
- Дератизация	1 633
- Комплексное обслуживание лифтов	113 392
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокочков	2 548
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 634
- Вывоз КГМ	13 736
- Уборка лестничных клеток	44 431
- Уборка мусоропровода	50 844
- Уборка придомовой территории	58 623
4. Общеэксплуатационные расходы	37 986
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 455
5.1 Управление жилым фондом	37 206
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 643
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 074
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 606
Итого стоимость услуг без НДС	781 646
НДС-18%	140 696
Всего с учетом НДС	922 342
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-232 243