

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1**

4761

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1987
4400.2
286

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	278,612
Начислено населению	989,240
Оплачено населением	927,158
Начислено арендаторам	105,290
Оплачено арендаторами	48,052
Начислено за рекламу	1,641
Оплачено за рекламу	2,075
Оплачено	977,285
Задолженность на 01.01.2016 г.	397,497

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-585,725
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267,500
- Гидравлическое испытание ЦО	55,192
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка канализации.	23,589
- Прочистка и переборка труб канализации	2,413
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ЦО	5,117
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	10,732
- Ремонт ливневочной трубы	16,588
- Ремонт мягкой кровли.	1,677
- Ремонт труб ХГВС	823
- Ремонт штукатурки наружной стены	1,782
- Ремонт электроплит	21,936
- Смена вентилей ЦО	8,402
- Смена задвижек ХГВС	22,133
- Смена задвижек ЦО	32,524
- Смена замков	951
- Смена труб ХГВС	15,796
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентилей и задвижек с применением сварки.	46,881
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45,828
- Аварийно-ремонтная служба	12,101
- Непредвиденные работы	18,755
- Профилактический осмотр	14,972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	602,482
3.1 Услуги сторонних организаций	320,798
- Вывоз твердых бытовых отходов	111,278
- Дезинсекция	303
- Дератизация	1,285
- Комплексное обслуживание лифтов	105,966
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экоксов	3,217
- Освидетельствование лифтов	8,380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89,576
3.2 Услуги жилищных предприятий	281,684
- Вывоз КГМ	42,560
- Уборка мусоропровода	172,842
- Уборка придомовой территории	66,281
4. Общеэксплуатационные расходы	67,417
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94,016
5.1 Управление жилым фондом	41,810
5.2 Услуги ЕРКЦ	45,106
- Выдача справок о регистрации	4,289
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32,727
- Услуги по регистрационному учету граждан	8,091
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7,100
Итого стоимость услуг без НДС	1,077,242
НДС-18%	193,904
Всего с учетом НДС	1,271,146
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-879,586

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)