

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10507.4
Количество квартир	190

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	104,159
Начислено населению	1,656,815
Оплачено населением	1,609,404
Начислено арендаторам	142,804
Оплачено арендаторами	145,008
Начислено за рекламу	3,962
Оплачено за рекламу	4,596
Оплачено	1,759,008
Задолженность на 01.01.2016 г.	148,732

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	683,933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	473,070
- Вентиляция подвального помещения	123,886
- Гидравлическое испытание ЦО	70,988
- Окраска контейнеров и урн	2,143
- Окраска ограждений	1,807
- Окраска тепловых узлов	1,452
- Очистка канализации.	3,345
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	828
- Прокладка трубопровода для м/сборника	3,652
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	7,311
- Ремонт вентиляции подвального помещения	126,837
- Ремонт металлического парапета	2,471
- Смена вентилей ХГВС	505
- Смена водомера ГВС	7,585
- Смена замков	1,300
- Смена радиаторов	1,047
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	6,879
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4,866
- Установка заглушек на ЦО	2,597
- Установка ограждений	10,051
- Электромонтажные работы	10,215
- Ямочный ремонт	83,305
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78,783
- Аварийно-ремонтная служба	28,874
- Непредвиденные работы	27,013
- Профилактический осмотр	22,896
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	605,417
3.1 Услуги сторонних организаций	312,054
- Вывоз твердых бытовых отходов	59,687
- Дезинсекция	4,923
- Дератизация	2,734
- Комплексное обслуживание лифтов	206,567
- Обследование вентиляционных каналов	2,226
- Обследование лифтов	27,946
- Обслуживание экокбосов	3,783
- Освидетельствование лифтов	4,190
3.2 Услуги жилищных предприятий	293,363
- Вывоз КГМ	16,993
- Уборка лестничных клеток	113,674
- Уборка мусоропровода	92,917
- Уборка придомовой территории	69,778
4. Общеэксплуатационные расходы	63,667
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90,208
5.1 Управление жилым фондом	65,608
5.2 Услуги ЕРКЦ	13,689
- Выдача справок о регистрации	1,715
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9,967
- Услуги по регистрационному учету граждан	2,007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10,911
Итого стоимость услуг без НДС	1,311,146
НДС-18%	236,006
Всего с учетом НДС	1,547,152
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	895,789

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ №51"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)