

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-июнь 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 17/1

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7492,8
Количество квартир	144

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	64 270
Начислено населению	886 073
Оплачено населением	905 010
Начислено за рекламу	2 260
Оплачено за рекламу	2 782
Оплачено	907 792
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 810

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-130 738
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 320
- Кронирование и снос деревьев	7 760
- Окраска контейнеров и урн	2 123
- Окраска тепловых узлов	1 452
- Очистка канализации.	8 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	164
- Ремонт межпанельных швов	116 684
- Смена задвижек ЦО	21 999
- Установка заглушек на ЦО	1 299
- Электромонтажные работы	2 556
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 092
- Аварийно-ремонтная служба	20 590
- Непредвиденные работы	17 614
- Профилактический осмотр	13 887
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	411 265
3.1 Услуги сторонних организаций	182 079
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 498
- Дезинсекция	1 364
- Дератизация	1 411
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование лифтов	23 683
- Обслуживание экокбксов	1 798
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 186
- Вывоз КГМ	11 839
- Уборка лестничных клеток	77 179
- Уборка мусоропровода	53 156
- Уборка придомовой территории	87 012
4. Общеэксплуатационные расходы	46 481
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 540
5.1 Управление жилым фондом	40 701
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 704
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 313
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 136
Итого стоимость услуг без НДС	726 698
НДС-18%	130 806
Всего с учетом НДС	857 503
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-80 449