

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-сентябрь 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 17**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4061,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	36 729
Начислено населению	720 362
Оплачено населением	681 665
Начислено за рекламу	3 139
Оплачено за рекламу	3 672
Оплачено	685 336
Задолженность на 01.01.2016 г.	74 894

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	244 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 053
- Гидравлическое испытание ЦО	36 004
- Окраска контейнеров и урн	1 520
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 719
- Переборка канализационных труб	12 022
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	3 074
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт батарей	863
- Ремонт межпанельных швов	19 421
- Ремонт мягкой кровли.	79 879
- Смена вентилей ХГВС	1 672
- Смена замков	1 339
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	259
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 240
- Электромонтажные работы	2 652
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 902
- Аварийно-ремонтная служба	11 160
- Непредвиденные работы	11 127
- Профилактический осмотр	9 615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 867
3.1 Услуги сторонних организаций	132 475
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 795
- Дезинсекция	2 020
- Дератизация	1 215
- Комплексное обслуживание лифтов	85 044
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание эcobоксов	1 909
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 391
- Вывоз КГМ	6 247
- Уборка лестничных клеток	49 365
- Уборка мусоропровода	41 875
- Уборка придомовой территории	27 904
4. Общеэксплуатационные расходы	28 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 211
5.1 Управление жилым фондом	38 548
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 042
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 477
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 621
Итого стоимость услуг без НДС	678 302
НДС-18%	122 094
Всего с учетом НДС	800 397
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	128 998