

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за январь-июнь 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 19

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3832,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	39 518
Начислено населению	435 734
Оплачено населением	413 020
Начислено за рекламу	3 103
Оплачено за рекламу	3 708
Оплачено	416 728
Задолженность на 01.01.2016 г.	61 626

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-127 890
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 595
- Гидравлическое испытание ЦО	33 801
- Окраска контейнеров и урн	1 440
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 719
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 350
- Ремонт контейнеров для мусора	1 357
- Ремонт межпанельных швов	12 877
- Смена замков	354
- Установка заглушек на ЦО	259
- Электромонтажные работы	3 474
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 625
- Аварийно-ремонтная служба	10 531
- Непредвиденные работы	9 004
- Профилактический осмотр	7 090
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 604
3.1 Услуги сторонних организаций	87 067
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 027
- Дезинсекция	1 841
- Дератизация	759
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокочков	920
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 536
- Вывоз КГМ	5 935
- Уборка лестничных клеток	34 652
- Уборка мусоропровода	26 578
- Уборка придомовой территории	53 372
4. Общеэксплуатационные расходы	24 594
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 637
5.1 Управление жилым фондом	20 817
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 020
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 620
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 800
Итого стоимость услуг без НДС	351 055
НДС-18%	63 190
Всего с учетом НДС	414 245
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-125 407