

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1154,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 027
Начислено населению	168 942
Оплачено населением	153 259
Начислено за рекламу	-36
Оплачено за рекламу	36
Оплачено	153 296
Задолженность на 01.01.2016 г.	34 637

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-376 989
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 328
- Гидравлическое испытание ЦО	13 158
- Кронирование деревьев	9 625
- Общестроительные работы	1 037
- Окраска тепловых узлов	963
- Очистка канализации.	1 434
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 823
- Сантехнические работы	6 588
- Смена вентилей ХГВС	1 652
- Смена вентилей,сгонов ХГВС,водомера	5 666
- Смена замков	381
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 016
- Аварийно-ремонтная служба	3 172
- Непредвиденные работы	4 917
- Профилактический осмотр	3 927
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 590
3.1 Услуги сторонних организаций	15 931
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 818
- Дезинсекция	363
- Дератизация	738
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	750
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 659
- Вывоз КГМ	5 836
- Уборка придомовой территории	36 823
4. Общеэксплуатационные расходы	10 005
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 224
5.1 Управление жилым фондом	10 957
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 981
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 570
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 286
Итого стоимость услуг без НДС	171 163
НДС-18%	30 809
Всего с учетом НДС	201 973
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-425 666