

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 21

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1982
3882,8
72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	50 535
Начислено населению	918 359
Оплачено населением	910 084
Начислено арендаторам	33 498
Оплачено арендаторами	35 697
Начислено за рекламу	1 397
Оплачено за рекламу	1 664
Оплачено	947 445
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 344

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-15 902
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 087
- Благоустройство территории	10 910
- Гидравлическое испытание ЦО	36 633
- Изготовление металлической двери	12 956
- Окраска контейнеров и урн	740
- Окраска ограждений	2 217
- Очистка канализации.	8 125
- Плотницкие работы	1 325
- Прочистка и переборка труб канализации	21 833
- Ревизия и смена вентилей и задвижек ЦО	2 422
- Ремонт и покраска подпорных блоков	32 199
- Ремонт металлических ограждений	3 665
- Ремонт металлического парапета	1 005
- Ремонт мягкой кровли.	3 315
- Ремонт труб ХГВС	1 311
- Смена вентилей ХГВС	2 266
- Смена водомера ХГВС	6 547
- Смена замков	2 856
- Смена труб канализации	2 691
- Устранение аварии на т/проводе ХВС	22 888
- Установка заглушек на ЦО	259
- Установка задвижки на металлическую дверь	1 296
- Установка контейнерной площадки	7 588
- Электромонтажные работы	6 043
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 398
- Аварийно-ремонтная служба	10 670
- Непредвиденные работы	16 548
- Профилактический осмотр	13 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	356 170
3.1 Услуги сторонних организаций	153 208
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 999
- Дезинсекция	762
- Дератизация	413
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокочков	2 524
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	202 962
- Вывоз КГМ	13 167
- Уборка лестничных клеток	80 445
- Уборка мусоропровода	51 355
- Уборка придомовой территории	57 996
4. Общеэксплуатационные расходы	41 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 903
5.1 Управление жилым фондом	36 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 256
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 792
Итого стоимость услуг без НДС	682 905
НДС-18%	122 923
Всего с учетом НДС	805 828
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	125 715